

GLOPPETUNET BORETTSLAG - PRISLISTE

Det er full anledning til å betale ned ekstra på fellesgjelden som er oppgitt og således få en lavere månedlig felleskostnad. Se eksempler på nedbetaling eller ta kontakt med megler.

Leil. nr.	m2 bra	m2 p-rom	Etg. nr.	Kjøpesum (Innskudd + fellesgjeld)	Innskudd	Fellesgjeld	Låne-kostnad	Drifts-kostnad	Total månedlig felles-kostnad	Månedlig skatte-fradrag	Felles-kostnad etter skatt	Endring i felleskost. v/ 1 % rente endring	Økning i mnd. lånekostn. ved avdrags-start år 21
A0101	85,2	82,2	1	3 590 000	1 795 000	1 795 000	3 740	2 986	6 726	(1 010)	5 716	1 496	3 407
A0102	80,9	77,9	1	SOLGT	1 685 000	1 685 000	3 510	2 962	6 472	(948)	5 525	1 404	3 198
A0103	81,6	78,4	1	SOLGT	1 695 000	1 695 000	3 531	2 966	6 497	(953)	5 544	1 413	3 217
A0104	103,6	99,6	1	SOLGT	2 075 000	2 075 000	4 323	3 089	7 412	(1 167)	6 245	1 729	3 939
A0105	95,6	92,6	1	4 120 000	2 060 000	2 060 000	4 292	3 044	7 336	(1 159)	6 177	1 717	3 910
B0101	89,0	85,9	1	SOLGT	1 975 000	1 975 000	4 115	3 007	7 122	(1 111)	6 011	1 646	3 749
B0102	88,9	85,4	1	SOLGT	1 825 000	1 825 000	3 802	3 007	6 809	(1 027)	5 782	1 521	3 464
B0103	79,7	76,0	1	SOLGT	1 680 000	1 680 000	3 500	2 955	6 455	(945)	5 510	1 400	3 189
C0101	47,4	45,9	1	SOLGT	945 000	945 000	1 969	2 774	4 743	(532)	4 212	788	1 794
C0102	101,9	98,7	1	4 350 000	2 175 000	2 175 000	4 531	3 080	7 611	(1 223)	6 387	1 813	4 128
C0103	102,7	99,7	1	SOLGT	2 175 000	2 175 000	4 531	3 084	7 615	(1 223)	6 392	1 813	4 128
C0104	49,9	48,0	1	SOLGT	1 045 000	1 045 000	2 177	2 788	4 966	(588)	4 378	871	1 984
C0105	92,5	89,5	1	4 190 000	2 095 000	2 095 000	4 365	3 027	7 391	(1 178)	6 213	1 746	3 977
A0201	81,3	78,3	2	SOLGT	1 675 000	1 675 000	3 490	2 964	6 454	(942)	5 512	1 396	3 179
A0202	79,9	76,9	2	SOLGT	1 675 000	1 675 000	3 490	2 956	6 446	(942)	5 504	1 396	3 179
A0203	75,7	72,5	2	SOLGT	1 545 000	1 545 000	3 219	2 933	6 152	(869)	5 283	1 288	2 933
A0204	51,3	49,3	2	SOLGT	1 075 000	1 075 000	2 240	2 796	5 036	(605)	4 431	896	2 040
A0205	104,1	100,0	2	SOLGT	2 125 000	2 125 000	4 427	3 092	7 519	(1 195)	6 324	1 771	4 034
A0206	106,9	103,9	2	SOLGT	2 375 000	2 375 000	4 948	3 108	8 055	(1 336)	6 719	1 979	4 508
B0201	91,5	88,4	2	SOLGT	2 075 000	2 075 000	4 323	3 021	7 344	(1 167)	6 177	1 729	3 939
B0202	86,9	83,9	2	SOLGT	1 875 000	1 875 000	3 906	2 996	6 902	(1 055)	5 847	1 563	3 559
B0203	77,2	73,4	2	SOLGT	1 695 000	1 695 000	3 531	2 941	6 473	(953)	5 519	1 413	3 217
C0201	74,8	71,8	2	SOLGT	1 575 000	1 575 000	3 281	2 928	6 209	(886)	5 323	1 313	2 990
C0202	76,9	73,4	2	3 290 000	1 645 000	1 645 000	3 427	2 940	6 367	(925)	5 441	1 371	3 122
C0203	75,6	72,6	2	SOLGT	1 545 000	1 545 000	3 219	2 932	6 151	(869)	5 282	1 288	2 933
C0204	77,8	74,8	2	SOLGT	1 595 000	1 595 000	3 323	2 945	6 268	(897)	5 370	1 329	3 028
C0205	92,2	89,2	2	SOLGT	2 145 000	2 145 000	4 469	3 025	7 494	(1 207)	6 287	1 788	4 072



GLOPPETUNET BORETTSLAG - OPPLYSNINGER TIL PRISLISTEN

Prisene inkluderer parkeringsplass og bod i felles garasjekjeller eller på utsiden - se prospekt.

Ved kontraktsinngåelse betales 10 % av kjøpesummen, resten av innskuddet betales ved overlevering av boligen.

Andelskapital på kr. 5.000, samt noterings-/ pantegebyr på ca. 430,- til Statens Kartverk kommer i tillegg.

Kjøpesum og Felleskostnader:

Lånekostnadene er basert på følgende lånerente pr. 1.8.2015:

2,50 %

Kjøpesum er summen av kolonnene "*Innskudd*" og "*Fellesgjeld*".

Månedlige felleskostnader er summen av kolonnene "*Lånekostnad*" og "*Driftskostnad*".

Nest siste kolonne viser økning/ reduksjon av felleskostnader per måned dersom renten stiger/ synker med 1 %. Fellesgjelden har 20 års avdragsfrihet.

Siste kolonne i budsjettet viser endring i månedlige lånekostnader når avdrag på lån skal betales etter det 20. året gitt dagens rente.

Fellesgjelden skal deretter nedbetales over 30 år, totalt 50 års løpetid.

Innskudd er fastsatt til 50 % av kjøpesum. I Gloppetunet borettslag vil det være full anledning til å nedbetale ytterligere fellesgjeld på leiligheten med den hensikt å få lavere månedlige felleskostnader. (Individuell nedbetaling av fellesgjeld - kjent som IN-ordning). Se eksempler bak.

Betalte renter gir mindre skatt. Reduksjonen i inntektsskatt er 27 % av lånekostnadene. Det gis også fradrag i formue for andel av fellesgjeld.

Kolonnen "*Felleskostnad etter skatt*" er summen av kolonnene "*Total månedlig felleskostnad*" og "*Månedlig skattefradrag*."

Felleskostnadene inkluderer bl.a.: Kommunale avgifter, bygningsforsikring, kabel-TV, løpende drift og vedlikehold av bygningen, fellesarealer og utearealer

Kostnadene er beregnet på gjeldende prisnivå i 2015. Således må det påregnes en justering av disse ved innflyttingstidspunkt.